

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по подготовке проекта
по внесению изменений в правила землепользования и застройки
Глафировского сельского поселения
Щербиновского района

28 сентября 2017 года

село Глафировка

В целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Щербиновский район от 29 июня 2016 года № 4 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Щербиновский район», постановлением администрации муниципального образования Щербиновский район от 20 июля 2016 года № 407 «Об утверждении положения о комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Щербиновского района», постановлением администрации муниципального образования Щербиновский район от 23 сентября 2016 года № 517 «О подготовке проектов по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки Шабельского, Николаевского, Ейскоукрепленского, Екатерининского, Новошербиновского, Щербиновского, Старошербиновского сельских поселений Щербиновского района», постановлением администрации муниципального образования Щербиновский район от 11 сентября 2017 года № 534 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании Щербиновский район по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Глафировского сельского поселения Щербиновского района» проведены публичные слушания.

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования Щербиновский район.

Вопрос публичных слушаний – рассмотрение проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Глафировского сельского поселения Щербиновского района.

Дата, время и место проведения публичных слушаний: 28 сентября 2017 года, 10.00 часов, село Глафировка, улица Ленина, 17.

Опубликование информации о назначении публичных слушаниях: районная газета «Щербиновский курьер» от 16 сентября 2017 года № 72 (10676).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Щербиновского района.

Количество участников публичных слушаний: 24 человека.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1.	проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Глафировского сельского поселения Щербиновского района относительно соответствия действующему законодательству	1.	предложила внести следующие изменения в правила землепользования и застройки Глафировского сельского поселения Щербиновского района: 1) дополнить текстовую часть градостроительных регламентов жилой зоны застройки малоэтажными жилыми домами (перспективное развитие индивидуальной жилой застройки) предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства, в том числе: минимальная площадь земельных участков - 600 м.кв., максимальная площадь земельных участков – 2500 м.кв.; 2) для зоны Ж-1 (существующая жилая застройка) установить максимальную площадь земельного участка - 5000 м.кв.; 3) привести в соответствие зонирование территорий в соответствии с генеральным планом; 4) в карты градостроительного зонирования внести буквенные обозначения;	Н.Н. Тонконоженко. - эксперт публичных слушаний	

		5) в тексте статьи 12 «Осуществление муниципального контроля на территории Глафировского сельского поселения» исключить п. 3.	
	2.	рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки Глафировского сельского поселения Щербиновского района	комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Щербиновского района

Предложения уполномоченного органа:

1. Утвердить заключение о результатах слушаний в муниципальном образовании Щербиновский район.
2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и согласно Положению о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Щербиновский район протокол публичных слушаний и заключение передать главе муниципального образования Щербиновский район для дальнейшего рассмотрения и принятия решения по существу.
3. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Щербиновский район».

Председатель
публичных слушаний



Е.Г. Аникина